

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0005843-17

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL

1984

MATRÍCULA N.º 5843 (cinco mil, oitocentos e quarenta e três)-DATA: 14 de Agosto de 1984.

-Parte de terreno de marinha com direito preferencial ao aforamento, conforme Certidão nº 104/1984, do SPU/AL, remanescente de outro de maiores / proporções no lugar denominado "ASSEMBLEIA", no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, possuindo as seguintes características: mede 81,00m (oitenta e um metros) de largura de frente para a Lagoa Mundaú; mede em dois segmentos pelo lado que se limita com o Sítio de Manoel Rosendo de Jesus, 108,50m (cento e oito metros e cinquenta centímetros) e mais 175,25m (cento e setenta e cinco metros e vinte e cinco centímetros) até a rua Riachuelo; mede pelo lado que se limita com terreno da "CHESF", em três segmentos, 31,12m (trinta e um metros e doze centímetros), mais 178,00m (cento e setenta e oito metros) e mais formando um ângulo de 122º15', 77,00m (setenta e sete metros) até encontrar a rua Riachuelo e finalmente mede de / testada para a rua Riachuelo 64,80m (sessenta e quatro metros e oitenta / centímetros) de largura; com uma área de 21.817,25m². PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LUCIANO MASCARENHAS DE BRITTO, casado; FERNANDO MASCARENHAS DE BRITTO, casado; ROBERTO MASCARENHAS DE BRITTO, casado, e FLORIVAL BRITTO FILHO, casado, todos proprietários e residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-BI, fls.14 nº 45.356, de 02.12.66; Lº 3-BH, fls.17/18 nº 44.331, de 10.06.66; Lº 3-BH, fls.15 nº 44.329, de 08.06.66, do 1º Cartório de Imóveis, desta capital, C/Nº 6271/73, e Lº 3, fls.56 nº 203, de 23.12.71, deste Cartório, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula da forma seguinte: parte por falecimento de Maria Pastora Alves Monteiro e Carlos Pereira do Carmo, conforme formal de partilha de 25.11.66, do cartório de Órfãos e Menores da capital, em virtude da Cessão de Direitos Hereditários, por compra feita a Lauro Alves Monteiro, conforme escritura de c.v., de 30.11.65, Lº 27, fls.67v/70, notas do 6º Ofício, e parte por / compra feita a Florival Brito e sua esposa Gilda Anselmo Brito, conforme escritura de c.v., de 30.06.69, Lº 72, fls.93/95, notas do 6º Ofício; depois. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 14.08.84. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-5843-Protocolo nº 10145-14.08.84.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 07.05.84, nas notas do 5º Ofício desta capital, Livro nº 461/316, fls.41v a 46v., tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários JOSÉ LUCIANO MASCARENHAS DE BRITTO, e sua esposa DIANA MARIA / DE ARAGÃO BRITTO, brasileiros, casados, ele comerciante, portador da C.I. nº 134.665-AL, ela do lar, portadora da C.I. nº 129.557-AL, residentes e domiciliados na rua São Pedro nº 240, nesta cidade, inscritos no CPF/MF nº sob nº 003.408.804-06; FERNANDO MASCARENHAS DE BRITTO e sua esposa MARIA / JOSÉ FERNANDES DE BARROS BRITTO, brasileiros, casados, ele comerciante, / portador da C.I. nº 75.845-AL, ela do lar, portadora da C.I. nº 109.068-AL, residentes e domiciliados na Av. Duque de Caxias, nº 1766, Aptº 101, Centro, nesta cidade; inscritos no CPF/MF nº 005.844.604-49; ROBERTO MASCARENHAS DE BRITTO e sua esposa VANIA VILELA BRANDÃO DE BRITTO, brasileiros, casados, ele comerciante, portador da C.I. nº 121.640-AL, ela do lar, portadora da C.I. nº 82.774-AL, residentes e domiciliados na Av. Humberto Mendes, nº 140, nesta cidade, inscritos no CPF nº 005.844.524-20, e FLORIVAL BRITTO FILHO e sua esposa SELMA TEIXEIRA BRITTO, brasileiros, casados, ele comerciante, portador da C.I. nº 169.756-AL, ela do lar, portadora da C.I. nº 76.481-AL, residentes e domiciliados na Av. Duque de Caxias, nº 1.766, Aptº 601, Centro, nesta cidade, inscritos no CPF/MF nº 005.844.444-00, representados pelo 2º Vendedor Acima qualificado, Fernando Mascarenhas de Britto, devidamente constituído nos termos da Procuração lavrada nas

notas do 5º Ofício desta capital, no Livro nº 203/57, fls.302/303, em 25.04.84, venderam a SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, no Trapiche da Barra, desta cidade, inscrita no CGC/MF nº 12.296.919/0001-53, representada pelos Diretores José Pereira / de Souza, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 161.422.337-87 e da Carteira da OAB nº 23.895-Rio de Janeiro, e Ronaldo Miragaya, brasileiro, desquitado, engenheiro químico, portador do CPF/MF nº 091.828.777-15 e da C.I. nº 236.660-M.Exército, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 22.147.800,00 / (vinte e dois milhões, cento e quarenta e sete mil e oitocentos cruzeiros, juntamente com outro imóvel; foi concedido licença aos transmitentes, // transferirem a adquirente, todos os direitos e benfeitorias existentes em terreno de marinha; foi pago o imposto de transmissão e laudêmio, conforme consta na escritura; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, / 14.08.84. O Oficial: *[assinatura]*

R.2-5843-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com / firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico, Copac, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001 para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia.Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia // sob nº 06062619 de 12.12.96, Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.3-5843-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com / firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico / de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral extraordinária de / 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, / registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; / em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 6.631.0467 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*